



“PRIMERO, LAS PERSONAS”

DOSSIER ALQUILERES



¿Por qué arrendar su vivienda con Áqaba Inmobiliaria?

Estimado Propietario:

En primer lugar, espero que la información que contiene este dossier, preparado especialmente para usted, responda a algunas de las preguntas que tiene sobre el proceso de arrendamiento de su propiedad.

Queremos que tenga la confianza de saber que está contratando los servicios de profesionales del sector inmobiliario altamente cualificados, teniendo nuestro compromiso para arrendar su propiedad con la mayor honestidad, transparencia, seguridad y tranquilidad, en el menor tiempo posible.

Nuestro objetivo, por tanto, es tratar a cada cliente como único, personalizando al máximo los servicios que le vamos a prestar e intentando que nuestra relación sea lo más duradera posible. Para ello es esencial que el proceso de arrendamiento lo realicemos en equipo y con las menores molestias para usted.

NUESTRO ÉXITO DEPENDE DE SU SATISFACCIÓN

Atentamente:
Dpto. Comercial.



Servicios Ofrecidos:

Asesoramiento:

Será un placer para nosotros poner a su disposición nuestro asesoramiento a lo largo de todo el proceso y en la toma de decisiones.

Nos encargaremos del plan de marketing, visitas, filtros, documentación, servicio post alquiler, reportaje fotográfico, etc.

Análisis comparativo de mercado (ACM):

Le indicaremos el precio más adecuado para su vivienda y le informaremos en todo momento de la situación de mercado en la que se encuentra tanto su inmueble como el de sus vecinos, esto nos dará ventaja a la hora de tomar decisiones que nos favorezcan en el proceso de arrendamiento.

Selección del perfil adecuado:

Se realizará un estudio previo del cliente en función de las necesidades de cada propietario, solicitándole a todos la siguiente documentación:

- Contrato de Trabajo, nómina y aval (si fuera necesario).
- Consulta de solvencia en el **Fichero de Inquilinos Morosos (FIM)**.
- Para el uso distinto de vivienda se pedirán otro tipo de garantías a convenir.

Publicidad:

Realizaremos completas campañas publicitarias a través de diversos medios, para encontrar lo antes posible el perfil del arrendatario que precisa:

- **Internet:** Fotocasa, Idealista, Pisos.com, Yaencontré, Granadainmo, PisoCasas, Segundamano, Ventadepisos, Milanuncios, Tevagustar, Casasconjardin, Chollofincas, Anunvit, Trovit, Mitula, Masprofesional, Instalate, Anuncioneón, Granmanzana, Micasa, Divendo, Inmoportalix, Plandeproteccióndealquiler, Granmanzana, Compra-venta, Maxihabitat, Anuncit, Laventanainmobiliaria, Trovimap, ApiGranada, Worldinmo y como no en nuestra propia Web y la de nuestros colaboradores.

- **Papel:** Puntualmente podrán imprimirse revistas y flyers para una mayor difusión.
- **Cartel:** Nuestra experiencia nos ha demostrado que los contactos de potenciales arrendatarios que provienen de la colocación de un cartel son mejores, ya que llaman después de haber visto la ubicación, aspecto exterior de la vivienda, etc., haciendo más efectiva nuestra labor de comercialización del inmueble.

Colaboraciones:

Áqaba Inmobiliaria pertenece a la mayor red inmobiliaria de España, MLS.es, con más de 1.200 oficinas en todo el país. Además, estamos integrados en la red inmobiliaria Inmuebles en Exclusiva, a la que pertenecemos casi 200 agencias inmobiliarias de Granada.

Confiándonos su inmueble dispondrá de la mayor difusión posible, siendo todo ello coordinado y gestionado por un único interlocutor, su agente de confianza de **Áqaba Inmobiliaria**, con el objetivo que esté informado en todo momento del proceso y tenga la tranquilidad que se están haciendo las cosas tal y como usted desea.

Contrato, cambios de suministros y fianzas:

Realizamos el contrato de arrendamiento adaptado a las necesidades de cada cliente, llevando a cabo junto con usted todas las gestiones necesarias para realizar los cambios de suministros (agua, luz y gas) y gestionando el ingreso y la devolución de la fianza en la Junta de Andalucía, así como el documento de resolución a la finalización del contrato.

Seguros y Garantías:

Ofrecemos a todos nuestros clientes el asesoramiento de seguros de impagos u otros seguros, trabajando con compañías como Generali, Mapfre, Mutua de Propietarios, etc., obteniendo siempre un perfil de inquilino solvente.

Disponemos de dos modelos de gestión del alquiler:

Alquiler estándar

Se ofrecen todos los servicios anteriormente enumerados.

Alquiler Premium

Con gestión integral de la vivienda:

Si usted lo que desea es que su arrendamiento no le provoque molestias y que gestionemos antes, durante y después el arrendamiento de su vivienda, con nosotros tendrá los siguientes servicios:

- 01- Gestionar el cobro de las rentas.
- 02- Atender todas las incidencias y averías de la vivienda.
- 03- Gestionar los posibles siniestros con los seguros.
- 04- Asumir el coste del certificado energético.
- 05- Reportaje fotográfico profesional.
- 06- Gestionar un seguro de impagos.
- 07- Nos encargamos de la limpieza de la vivienda.
- 08- Asesorar en decoración y distribución para hacer más atractiva la vivienda.
- 09- Aplicar los incrementos de la renta en base al IPC y actualizar los contratos.
- 10- Coordinar la desocupación: devolución de llaves, revisión del estado de la vivienda, etc.
- 11- Gestionar directamente todas las comunicaciones con el arrendatario.

(Pregúntenos los servicios completos)

**SERÁ UN PLACER AYUDARLE EN EL
ARRENDAMIENTO DE SU PROPIEDAD**